



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 51 DEL 19/12/2016

COPIA

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO PA2

Il giorno **19/12/2016**, alle ore **18:00**, presso questa sede comunale, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di Legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno la cui documentazione è stata depositata nei termini di regolamento comunale.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

Presenti

Assenti/Assenti giustificati

**DEL BEN DANIELE
PANARA YURI
ORENI MONICA
VENGHI CLAUDIO
CONTI GIOVANNI
MARELLI CHIARA
GUANI CRISTINA
TONOLI MARIO
CRESPI ALESSANDRO
BIELLI ORIETTA
CASERINI CARLO
MACALLI CRISTIAN
CICERI ELEONORA**

Membri ASSEGNATI 13 PRESENTI 13

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Sindaco Presidente introduce l'argomento ed il Consigliere Giovanni Conti illustra la proposta.

II CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che in data 7 dicembre 2016 prot. 9618 la società A.L. Costruzioni di Vernate ha presentato per l'esame un progetto di piano attuativo a firma dell'ing. arch. Teresa Maria Radici;

Che il suddetto comparto risulta ricompreso tra le aree edificabili a destinazione residenziale e che il Piano di Governo del Territorio vigente pubblicato il 2 dicembre 2015 sul BURL n.49 prevede che per tali comparti sia possibile l'edificazione mediante piano attuativo;

Visto il piano attuativo corredato dai seguenti elaborati:

00. Schema di convenzione
01. Estratto di mappa
02. Dimostrazione dei corpi di fabbrica da demolire
03. Pianta piano terra, primo e copertura – planimetria generale
04. Prospetti e sezioni
05. Rilievo superficie lotto – calcoli piani volumetrici
06. Schema urbanizzazioni primarie e area pubblica a parcheggio
07. Punti di ripresa – fascicolo fotografico
08. Relazione illustrativa con rendering
09. Particolare costruttivo
10. Computo metrico estimativo
11. Disegni esecutivi tettoia
12. Computo metrico estimativo tettoia
13. Relazione illustrativa dell'intervento di attuazione PA2

Considerato che sulla suddetta proposta di piano attuativo si è espressa la Commissione urbanistica nella seduta del 13 dicembre 2016;

Che il piano attuativo risulta conforme agli elaborati che compongono il Piano di Governo del Territorio vigente;

Visto il parere favorevole del Responsabile di Servizio sotto il profilo della regolarità tecnica;

Dopo breve intervento del Consigliere Sig. Carlo Caserini, e risposte da parte del Sindaco Presidente e del Consigliere Sig. Giovanni Conti, come da registrazione audio conservata agli atti;

Presenti n. 13 Consiglieri comunali

Votanti n. 13 Consiglieri comunali

Con votazione unanime espressa in forma palese dagli 13 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di adottare la proposta di piano attuativo con destinazione residenziale della società A.L. Costruzioni di Vernate (MI) composto dai seguenti elaborati:

00. Schema di convenzione
01. Estratto di mappa
02. Dimostrazione dei corpi di fabbrica da demolire
03. Pianta piano terra, primo e copertura – planimetria generale
04. Prospetti e sezioni
05. Rilievo superficie lotto – calcoli piani volumetrici
06. Schema urbanizzazioni primarie e area pubblica a parcheggio
07. Punti di ripresa – fascicolo fotografico

- 08. Relazione illustrativa con rendering
- 09. Particolare costruttivo
- 10. Computo metrico estimativo
- 11. Disegni esecutivi tettoia
- 12. Computo metrico estimativo tettoia
- 13. Relazione illustrativa dell'intervento di attuazione PA2

- 2. di depositare la deliberazione di adozione, unitamente agli elaborati, per 15 giorni nella segreteria comunale e di pubblicare apposito avviso all'albo pretorio comunale. Dando atto che durante il periodo di pubblicazione chiunque ha facoltà di prenderne visione e nei successivi 15 giorni di presentare osservazioni ai sensi dell'art. 14 commi 2-3 della Legge Regionale n.12 dell'11 marzo 2005;

Successivamente, ritenuta l'urgenza di dare esecuzione al presente atto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Alle ore 19:10 la seduta è tolta.

COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 19/12/2016 DELIBERA N. 51
(Art.49 DLGS n.267/2000)

=====

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO PA2.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

Il, 19/12/2016 _____

Il Responsabile del Servizio Interessato
f.to dott. arch. Pietro Codazzi

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal *21/12/2016* al *5/1/2017*

Rosate, *21/12/2016*

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, *21/12/2016*



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice